

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 08 » сентября 2021г.

Дом № 184 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
По ул. (пер) Тарутинская \_\_\_\_\_  
Домоуправление № города ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1974 материал стен Кр.панельный \_\_\_\_\_  
число этажей 5 \_\_\_\_\_  
Наличие подвала ---- \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и  
установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ в технически – исправном состоянии \_\_\_\_\_  
б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_  
в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_  
г) фасад здания в технически – исправном состоянии требуется текущий ремонт \_\_\_\_\_  
д) входные двери и оконные переплеты в технически – исправном состоянии требуют текущий  
ремонт \_\_\_\_\_  
е) подвальные помещения \_\_\_\_\_  
ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_  
з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального  
отопления требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии \_\_\_\_\_  
и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А \_\_\_\_\_  
к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ Технически исправное состояние \_\_\_\_\_  
л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к  
эксплуатации печей) \_\_\_\_\_  
м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ проведена ревизия требует кап. ремонт \_\_\_\_\_

#### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)  
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_  
в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

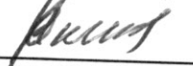
---

---

---


---


---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 184 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	550000
2	Ремонт порогов	14000
3	Ремонт цоколя	47230
4	Ремонт балконов	34000
5	Ремонт ХВС	160520
6	Ремонт ГВС	200000
7	Ремонт системы канализации	120000
8	Ремонт л/кл	600000
9	Ремонт энергоснабжения	420000
10	Ремонт системы ц/о	250000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	18000
12	Окраска газопровода	18200
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в техподполье	2600
15	Ремонт входных дверей	30000
16	Ремонт окон (замена)	140000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «23» «09» 2021г.